

PROGETTO DI SCISSIONE DELLA SOCIETA' PROMEC S.R.L. NELLA SOCIETA' UNION IMMOBILIARE S.R.L.

Il sottoscritto Scardamaglia Giuseppe nella qualità di amministratore unico della società PROMEC S.R.L. con sede in Napoli alla Via San Pasquale a Chiaia 83, Partita Iva, codice fiscale e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli 05141620632, R.E.A. di Napoli n. 418428.

Ha redatto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2506 - bis e 2501 ter codice civile, il seguente "progetto di scissione" della società PROMEC S.R.L., il cui adempimento pubblicitario sarà effettuato o mediante deposito presso il registro delle imprese di Napoli a norma del terzo comma dell'articolo 2506 bis codice civile oppure mediante pubblicazione sul sito internet della società PROMEC S.R.L. come previsto dal D.lgs.22/06/2012 n. 123.

La compagine sociale attuale della società scissa PROMEC S.R.L. è così meglio rappresentata:

Scardamaglia Giuseppe nato a Lamezia Terme (CZ) il 06/08/1945, residente in Napoli alla Via Francesco Galeota 23, C.F. SCRGPP45M06F888O, titolare di una partecipazione di euro 416.000,00 pari al 50,00 % dell'ammontare dei conferimenti, rappresentanti pertanto il capitale nominale, di euro 832.000,00;

Prisco Angela nata a Napoli il 28/08/1946 ed ivi residente in Via Francesco Galeota 23, PRSNGL46M68F839V, titolare di una partecipazione di euro 416.000,00 pari al 50,00 % dell'ammontare dei conferimenti, rappresentanti pertanto il capitale nominale, di euro 832.000,00.

PREMESSA

La scissione in oggetto è parziale in quanto avverrà mediante trasferimento di parte del patrimonio della Società PROMEC S.R.L. a una società di nuova costituzione, che sarà denominata UNION IMMOBILIARE srl e sarà costituita sotto la forma giuridica della società a responsabilità limitata.

La scissione è inoltre di tipo proporzionale.

Nel caso specifico, inoltre, attesa la presenza di consenso unanime dei soci, si attuerà una scissione cosiddetta semplificata.

Consenso unanime che nella specie, come si vedrà, è assoluto nel senso che investe tutte le scelte intraprese nel presente progetto tra le quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si sintetizzano quelle inerenti la rinuncia dei termini di cui all'art. 2501 ter ultimo comma, ovvero al 2501 septies primo comma, l'esonero dell'amministratore unico dalla redazione dei documenti di cui all'art.2506 ter, e tutto quanto possa comportare che la scissione prospettata sia adottata secondo la sua forma semplificata.

I motivi della presente scissione risiedono nella diversificazione delle attività tra la scissa e la beneficiaria. Infatti, il patrimonio della scissa può essere scomposto in più rami di azienda in guisa da assegnare il ramo di azienda c.d. immobiliare ad una società beneficiaria di nuova costituzione, che svolga pertanto la attività propria del settore immobiliare, ed in un secondo ramo di azienda, c.d. industriale, che rimarrà in capo alla PROMEC S.R.L. (società scissa) che continuerà ad esercitare il ramo industriale relativo alle produzioni meccaniche, sì da diversificare le attività anche sotto un profilo dimensionale.

Si tratta dunque di autonomi rami d'azienda che, per prospettive di sviluppo ed esigenze manageriali collegate alla specializzazione delle attività ed alle economie di scala, saranno assegnati e diversificati in diverse società a ciascuna della quale sarà attribuito lo sviluppo e la crescita del ramo stesso, sicché la scissione è operata in guisa che ciascuna società abbia assegnato il ramo di azienda corrispondente.

Ciò in modo tale che del ramo immobiliare si occupi una apposita ed autonoma entità, così da sfruttare i vantaggi derivanti dalla specializzazione gestionale e dalla realizzazione delle economie di scala nonché quelli collegati alla misurazione autonoma delle prestazioni.

In questa ottica, l'assegnazione della parte di patrimonio sociale della scissa alla società di nuova costituzione determinerà un duplice vantaggio: alla società scissa nell'esternalizzazione delle dette attività con i conseguenti risparmi di costi; alla società beneficiaria nello sviluppo dell'attività stessa con metodi e caratteri di specializzazione.

Tale riorganizzazione strutturale della società scissa, è dettata tra l'altro da una strategia di mercato atta a differenziare le attività al fine di migliorarne il posizionamento sul mercato di riferimento. Le ragioni economiche che giustificano tale operazione, pertanto, possono ritrovarsi in una gestione particolare del patrimonio trasferito alla beneficiaria da parte di un unico soggetto, il quale potrà utilizzare tutte le proprie risorse in un solo progetto di impresa, sì da permettere che detta società beneficiaria potrà concentrarsi su un unico core business.

1. TIPO, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, SEDE DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE.

Società scissa

PROMECS S.R.L. con sede in Napoli alla Via San Pasquale a Chiaia 83, codice fiscale e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli 05141620632.

Società beneficiaria della scissione di nuova costituzione:

Società UNION IMMOBILIARE s.r.l. che avrà sede in Napoli alla Via San Pasquale a Chiaia 83, Capitale Sociale € 10.000,00 e che verrà costituita in sede di atto di scissione.

Pertanto, la società UNION IMMOBILIARE s.r.l. sarà amministrata dal signor Scardamaglia Giuseppe nato a Lamezia Terme (CZ) il 06/08/1945, residente in Napoli alla Via Francesco Galeota 23, C.F. SCRGPP45M06F888O.

2. STATUTO DELLA SOCIETA' CONFERENTE, CON EVENTUALI MODIFICHE RISULTANTE DALLA SCISSIONE, NONCHE' QUELLO DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA:

- Modifica delle modalità di convocazione delle assemblee ordinarie e straordinarie, che potranno essere convocate anche a mezzo fax e a mezzo e-mail;
- Modifica della clausola compromissoria a seguito del D.Lgs. n. 5/2003;

Si modificano, pertanto, il Titolo III, articolo 10, e Titolo VIII, articolo 22, dello Statuto sociale, che si allega al presente progetto sub "A" nella sua aggiornata versione.

Lo statuto della società beneficiaria di nuova costituzione si allega al presente atto sotto la lettera "B".

3. RAPPORTO DI CAMBIO DELLE QUOTE, NONCHE' EVENTUALE CONGUAGLIO IN DENARO:

Come detto nelle premesse, si tratta nella specie di una scissione proporzionale e pertanto ai soci della scissa verranno attribuite proporzionali quote della costituenda società beneficiaria, il cui capitale sociale sarà di Euro 10.000,00=.

La scissione verrà deliberata sulla base di una situazione patrimoniale della scissa aggiornata al 31 ottobre 2015. Detta situazione patrimoniale si allega al presente progetto sotto la lettera "C".

E' opportuno sottolineare che, con consenso unanime, i soci hanno esonerato l'amministratore dalla redazione dei documenti di cui al 2506 ter cod. civ.

Non è necessaria, tra altro, ai sensi del terzo comma dell'art 2506 ter cod. civ, la relazione degli esperti di cui all'art. 2501 sexies cod. civ, in quanto la scissione avviene mediante costituzione di una nuova società e non è stato necessario determinare il rapporto di cambio, poiché la scissione è di tipo proporzionale e tra medesime compagini sociali.

Non è previsto inoltre alcun conguaglio in denaro.

4. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLE SOCIETA' A SEGUITO DELLA SCISSIONE

Come detto, nell'assegnazione delle quote di partecipazione al capitale sociale della costituenda società si applicherà un criterio proporzionale.

Costituita la società beneficiaria e stipulato l'atto pubblico di scissione, il capitale della costituenda società sarà, pertanto, così ripartito tra i soci:

QUOTE ESATTAMENTE UGUALI ALLA SOCIETA' SCISSA

5. DATA A DECORRERE DALLA QUALE LE QUOTE PARTECIPANO AGLI UTILI

Le quote della società beneficiaria, a seguito del prospettato riassetto della compagine sociale, parteciperanno agli utili dalla data dell'ultima delle iscrizioni relative alla presente scissione.

6. DATA A DECORRERE DALLA QUALE LE OPERAZIONI DELLA SOCIETA' PARTECIPANTE ALLA SCISSIONE SONO IMPUTATE ALLA BENEFICIARIA DELLA SCISSIONE:

Gli effetti del trasferimento delle poste patrimoniali indicate nel presente progetto decorreranno dalla data dell'ultima delle iscrizioni relative alla presente scissione.

7. TRATTAMENTO EVENTUALMENTE RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI E AI POSSESSORI DI TITOLI DIVERSI DALLE AZIONI:

Non è previsto alcun trattamento particolare ai soci.

8. VANTAGGI PARTICOLARI EVENTUALMENTE PROPOSTI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE:

Non è previsto alcun vantaggio a favore degli amministratori.

DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI DA TRASFRERIRE ALLA SOCIETA' BENEFICIARIA DELLA SCISSIONE:

La scissione avverrà attribuendo parte del patrimonio della società PROMEC S.R.L. alla società beneficiaria come di seguito sarà nel dettaglio specificato.

Di conseguenza, è necessario, a norma dell'art. 2506 bis codice civile, fornire l'esatta descrizione degli elementi patrimoniali, attivi e passivi da trasferire alla società beneficiaria.

In ogni caso, qualsiasi elemento del passivo, non attribuito espressamente alla beneficiaria, rimane a comporre il patrimonio della società PROMEC S.R.L.

L'esatta descrizione degli elementi dell'attivo e del passivo da attribuire alla società beneficiaria è effettuato prendendo a riferimento i valori contabili alla data del 31 ottobre 2015.

Pertanto, alla beneficiaria vengono trasferiti gli elementi dell'attivo e del passivo di seguito descritti, espressi come sopra indicato in base ai valori contabili ed alla denominazione desumibili dalla situazione contabile al 31 ottobre 2015.

Per unanime volontà dei soci l'organo amministrativo è stato esonerato dall'obbligo della redazione della situazione patrimoniale.

BENEFICIARIA IMMOBILIARE DI NUOVA COSTITUZIONE DENOMINATA " UNION IMMOBILIARE SRL"

Le attività da assegnare alla beneficiaria in oggetto per effetto della scissione sono le seguenti:

ATTIVITA'

Le attività oggetto della scissione attribuite alla società beneficiaria sono, come più volte chiarito, espresse rigorosamente ai valori contabili e con la denominazione utilizzata nelle scritture contabili della scissa. Le poste contabili che si assegnano alla beneficiaria, costituenti un patrimonio da assegnare pari ad Euro 4.167.448,72=, di cui Terreno per Euro 896.000,00= sul quale insiste il fabbricato, vengono qui elencate in modo analitico:

FABBRICATI

Alla beneficiaria immobiliare saranno assegnati i seguenti Fabbricati:

1) Immobile industriale sito nel Comune di CAIVANO (NA) alla Loc. Pascarola snc, con i seguenti dati catastali (codice catastale Comune B371):

Foglio 4, particella 377, sub 1, CAT. D/01, rendita catastale: Euro 38.580,44=

Costituito da:

AL PIANO TERRA

- 1) Capannone deposito-lavorazione con annessi locali e servizi, con n° 3 carri-ponte, per MQ 3.475,00
- 2) Locali-depositi adiacenti il capannone per MQ 81,00
- 3) Struttura in ferro adiacente il capannone destinata a deposito per MQ 1.114,00
- 4) Cabina Enel per MQ 31,00
- 5) Tettoie-pensiline per MQ 600,00
- 6) Area scoperta per MQ 3.659,00

AL PRIMO PIANO

- 1) Uffici e servizi per MQ 250,00

PASSIVITA'

Le passività da assegnare alla beneficiaria in oggetto per effetto della scissione sono le seguenti:

FONDI AMMORTAMENTO

Tale posta rappresenta l'accantonamento effettuato in ragione del deperimento dei beni posti nella situazione patrimoniale attiva, e quindi nel caso specifico, degli immobili assegnati alla beneficiaria immobiliare. L'importo complessivo assegnato alla beneficiaria è di Euro 1.944.108,47=.

RISERVA DI RIVALUTAZIONE D.L. 185/08

Tale posta riguarda la rivalutazione di Terreni e Fabbricati effettuata nell'esercizio 2008 ai sensi dell'Art. 15, commi da 16 a 23, del D.L. 29/11/2008 n° 185, convertito in Legge n° 2 del 28/01/2009, per un totale di Euro 1.966.662,44=, che qui si elencano analiticamente:

- 1) Terreno (non ammortizzabile) per Euro 465.828,22=;
- 2) Fabbricato (ammortizzabile) per Euro 1.500.834,22=.

Si evidenzia di seguito un prospetto riepilogativo delle poste contabili alla data del 31 ottobre 2015 assegnate alla società beneficiaria della presente scissione:

UNION IMMOBILIARE SRL

ATTIVO

FABBRICATI	4.167.448,72
TOTALE ATTIVO	4.167.448,72

PASSIVO

FONDO AMM.TO FABBRICATI	1.944.108,47
RISERVA DI RIVALUTAZIONE D.L. 185/08	1.966.662,44
TOTALE PASSIVO	3.910.770,91

PATRIMONIO ASSEGNATO	256.677,81
----------------------	------------

di cui Euro 10.000,00= a capitale sociale.

La differenza tra il complessivo valore contabile degli elementi attivi (€ 4.167.448,72) e passivi (€ 3.910.770,91) costituenti il patrimonio scisso è pari ad € 256.677,81=.

MODIFICA DELLE ATTIVITA', DELLE PASSIVITA' E DEL PATRIMONIO DELLA SOCIETA' CONFERENTE PROMEC SRL

Per effetto del conferimento alla società beneficiaria si verificheranno le seguenti variazioni:

- 1) Diminuzione delle Attività per Euro 4.167.488,72=, dalla posta "Terreni e Fabbricati"
- 2) Diminuzione delle Passività per Euro 3.910.770,91=, dalle poste "Fondo ammortamento Fabbricati per Euro 1.944.108,47= e "Riserva Riv.ne D.L. 185/08 per Euro 1.966.662,44=
- 3) Diminuzione del Patrimonio Netto per Euro 256.677,81=, dalla posta "Utili portati a nuovo".

Resta inteso che il compendio scisso sarà assegnato nella consistenza alla data di efficacia della Scissione e tenuto conto delle variazioni derivanti dalla dinamica operativa successiva alla data della situazione patrimoniale di riferimento.

CONCLUSIONI

Il presente progetto di scissione, come detto, ha fondato la sua elaborazione su un preventivo consenso unanime dei soci, a seguito del quale l'organo amministrativo, fra l'altro, è stato esonerato dalla redazione dei documenti prescritti dall'art.2506-ter cod. civ. (scissione semplificata).

Pertanto, si sono analizzati i singoli elementi dell'attivo e del passivo da assegnare alla beneficiaria. Tali elementi hanno un valore di netto patrimoniale da assegnarsi alla beneficiaria pari ad € 256.677,81=, di cui Euro 10.000,00= formeranno il capitale sociale della costituenda società denominata "UNION IMMOBILIARE SRL".

La società beneficiaria immobiliare di nuova costituzione denominata "UNION IMMOBILIARE SRL" riceverà pertanto tale patrimonio, ed in sede di costituzione verrà sottoscritto un capitale sociale di € 10.000,00=, mentre la rimanente parte del patrimonio assegnato sarà imputato ad una riserva del patrimonio netto della beneficiaria, appositamente costituita per € 246.677,81=.

L'operazione è neutra sotto un profilo fiscale e non costituisce presupposto per il realizzo né di plusvalenze né di minusvalenze a carico delle società partecipanti e dei loro soci.

L'Amministratore Unico

(Giuseppe Scardamaglia)